

# NIEDERSCHRIFT

## über die 27. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Kulturausschusses

am 03.11.2015

<b>Anwesend:</b>	Ulrich Steul	Vorsitzender
	Stephan Giese	
	Kristina Schneider	
	Sebastian Heldt	
	Carsten Frey	Vertretung
	Horst Schmidt	
	Karl Markloff	1. Beigeordneter
	Reinhard Schott	GemVo
	Thomas Keitel	Verwaltung
	Ute Klingelhöfer	Verwaltung
	Klaus Büttner	Bürgermeister
	Monika Lentzen	Schriftführerin
<b>Gast:</b>	Elisabeth Schade	Städtebauarchitektin
<b>Es fehlten:</b>	Ursule Conen	
	Martin Rödel	
	Tatjana Linossi	

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

### **TOP 1**

#### **Neubaugelbiet/Mischgebiet im Bereich „Im Bachgange“ und „Am Holzwege“ in Niederdorfelden-Festlegung Ablauf und Entscheidungsplan -hierzu ist Architektin Elisabeth Schade, Städtebauarchitektin, anwesend-**

Mit Aufruf des TOP 1 verließ Ulrich Steul den Sitzungsraum wegen möglichem Widerstreit der Interessen den Sitzungsraum. Die Versammlungsleitung übernahm Stefan Giese.

Frau Schade erläuterte den Stand der Entwicklung des möglichen Baugelbietes. Anschließend nahm Frau Schade die Ideen und Anregungen der Ausschussmitglieder für die Gestaltung des Wohngebietes entgegen. Die Vorschläge werden von ihr geprüft und Kalkulationen berechnet. Die Ergebnisse werden im Februar 2016 vorgestellt.

*Beschluss: Die vorliegende Beschlussvorlage an den Gemeindevorstand wurde zu Kenntnis genommen.*

## TOP 2

### **Mitteilungen und Anfragen**

Ulrich Steul übernahm nun wieder die Sitzungsleitung.

Der Bürgermeister, Herr Büttner informierte über die weitere Zuweisung von vsl. 50 Flüchtlingen in unsere Gemeinde. Die Unterbringung ist in einem zu errichtenden Gebäude in Holzständerbauweise geplant. Als Standort ist das Gelände zwischen Schützenhaus und Sportplatz angedacht.

Die öffentliche Sitzung wurde um 21.04 Uhr beendet.

### **Nichtöffentliche Sitzung**

Herr Schmidt verließ die Versammlung wegen möglichem Widerstreit als Anwohner des geplanten Baugebietes.

### **TOP 1: Bebauungsplan „Östlich der Taunusstrasse“-Antrag nach § 31 BauGB auf Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen**

Allen Vorstandsmitgliedern lag die Beschlussvorlage mit Sachdarstellung und Beschlussvorschlag vor. Der Architekt, Herr Schott erläuterte die Unterlagen und beantwortete Fragen zur Ausführung.

Für die bisherige Baumbepflanzung wird eine Ersatzbepflanzung im Hochzeitshain angestrebt.

*Beschluss: Die Vorlage wird einstimmig angenommen*

---

Die Sitzung begann um 20:10 Uhr und wurde um 21.23 Uhr beendet.

Niederdorfelden, den 5. November 2015

Für die Richtigkeit:

gez. Monika Lentzen  
Schriftführerin

Ulrich Steul  
Vorsitzender